Sig. Amato
Sig. Procopio

CITTA' DI CATANZARO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE GRANDI OPERE

IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

Lavori di riapertura del Settore Distinti dello Stadio Ceravolo previa impermeabilizzazione della gradinata soprastante gli spogliatoi. CUP D66J16000610004 - CIG 6787300126. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE

N° 3662 DEL 30 NOV. 2016

Cod. Profilo 121090

IL DIRIGENTE

SETTORE GRANDI OPERE

PREMESSO:

-Visto che con determinazione dirigenziale n. 2733 del 26-09-2016- ai sensi dell'art. 36 co,2,lett.b) del Dlgs.n.50/2016 -è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D-.lgs.n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara inerenti i lavori di riapertura del Settore Distinti dello Stadio Ceravolo previa impermeabilizzazione della gradinata soprastante gli spogliatoi;

-Visto che il seggio di gara, con verbale n.1 in data24-10-2016 e verbale n.2 in data 24-11-2016 ha proposto di aggiudicare l'appalto all'operatore economico PALAIA SALVATORE, che ha offerto il prezzo più basso, inferiore a quello fissato a base di gara tenuto conto della procedura stabilita nella lettera d'invito;

-Visto il verbale d'esame delle offerte anomale redatto in data 17-11-2016 con il quale si è ritenuta congrua l'offerta presentata dalla ditta Palaia Salvatore;

-Visto che l'impresa aggiudicataria PALAIA SALVATORE ha avuto l'assegnazione dei lavori di che trattasi per un importo, al netto del ribasso del 36.380%, pari ad euro 57.021,21, oltre gli oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso) pari ad euro 1.221,47 ed IVA, nella misura di legge;

-Dato atto che la presente aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva nei confronti della ditta con apposito provvedimento dirigenziale all'avvenuta verifica ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Dlgs n.50/2016 del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;

-Ritenuto di dover approvare i verbali di gara n.1 in data 24-10-2016 e verbale n.2 in data 24-11-2016 di aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dare comunicazione dell'esito di gara ai sensi del medesimo decreto;

-Atteso che il Responsabile Unico del Procedimento, darà prontamente corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti di propria competenza, compreso l'impegno di spesa;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07/12/2012;

DETERMINA

1- Che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- di approvare i verbale di gara, n.1 in data 24-10-2016 e verbale n.2 in data 24-11-2016 allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale ;

3-di approvare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo ai lavori "di riapertura del Settore Distinti dello Stadio Ceravolo previa impermeabilizzazione della gradinata soprastante gli spogliatoi "ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. aggiudicando in via provvisoria l'appalto,su descritto , alla Ditta PALAIA SALVATORE , al netto del ribasso d'asta del 36.380% sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 57.021,21, oltre gli oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso) pari ad euro 1.221,47, ed IVA, nella misura di legge;

4- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, darà prontamente corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti di propria competenza ;

5-di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa;

6-di attestare la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art.. 147/bis c. 1 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

7-di pubblicare il seguente atto all'albo pretorio on-line del comune di Catanzaro,nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione " Amministrazione trasparente".

IL RUP :

Geom. Francesco Procopio

Il Dirigente del Settore

Ing. Gennaro Amato

Cod. Profilo 121090

CITTA' DI CATANZARO

Settore Grandi Opere

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del dgls. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara.

LAVORI DI RIAPERTURA DEL SETTORE DISTINTI DELLO STADIO CERAVOLO PREVIA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA GRADINATA CENTRALE SOVRASTANTE GLI SPOGLIATOI"

CUP: D66J16000610004	CIG: 6787300126

L'anno **2016** il giorno **24** del mese di **Ottobre**, in **Catanzaro** presso gli uffici del Settore Grandi Opere siti in Palazzo De Nobili alla via Giovanni Jannoni n. 68, alle ore **10.00**, si è riunita in seduta pubblica il seggio di gara, nominato con prot. n. 110703 del 24/10/2016, composto da:

- ✓ Geom. Francesco Procopio, Presidente;
- ✓ Geom. Cristian Soluri, componente commissione;
- ✓ Dott. Giuseppe Arnò, componente commissione svolgente anche le funzioni di segretario verbalizzante;

Si dà atto che nessun rappresentante delle ditte offerenti è presente in aula.

PREMESSO:

- ✓ Che con Determinazione Dirigenziale n. 2733 del 26/09/2016 è stata approvata la perizia inerenti i *"Lavori di riapertura del Settore Distinti dello Stadio Ceravolo previa impermeabilizzazione della gradinata soprastante gli spogliatoi"* dell'importo complessivo di € 90.849,27 (compresi oneri per la sicurezza) ed € 9.114,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- ✓ Che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del dgls. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara; è stato approvato lo schema di lettera invito ed i relativi allegati, nonché l'elenco delle n. 12 (dodici) ditte da invitare;

- ✓ Che la lettera invito, prot. n. 104168 del 06/10/2016, è stata inviata agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata;

- ✓ Che con la stessa lettera invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 21/10/2016;

- ✓ Che entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti n. 8 (otto) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici:

N.	Operatore Economico	Prot. n.	Data	Ora
1	Riccelli S.r.l.	109114	19/10/2016	-
2	Impresa Costruzioni Tardi Francesco	109566	20/10/2016	-
3	Consorzio Stabile Genesi	110046	21/10/2016	9.54
4	Italcantieri F.lli Mirante S.r.l.	110095	21/10/2016	10.35
5	Costruzioni Santoro S.r.l.	110101	21/10/2016	10.42
6	Palaia Salvatore	110143	21/10/2016	11.04
7	Rafele Vincenzo	110148	21/10/2016	11.06
8	Tekno Edil S.r.l.	109766	19/10/2016	-

✓ Che dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi:

N.	Operatore Economico
1	Medil S.r.l.
2	IMA Costruzioni Magro Geom. Antonio
3	DSE di Pace Donatella
4	Edilia S.r.l.

non partecipando, con l'invio dell'offerta, hanno comunicato la propria rinuncia alla procedura di gara.

VISTA

la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente cita le condizioni principali e che disponibile e data per letta;

IL PRESIDENTE

a) Provvede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
b) Provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;
c) Provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
   - ✓ La presenza delle due buste "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Economica", entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita i plichi ai sensi della precedente lettera b);
   - ✓ La presenza delle dichiarazioni relative all'offerente, della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta e prevista nella lettera di invito;
   - ✓ Verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che sulla base delle dichiarazioni presentate sono tra loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata;
d) Constata e prende atto, che la documentazione presentata da tutti gli offerenti, risulta conforme con quanto previsto dalla disciplina di gara, che pertanto sono ammessi alla prosecuzione della procedura;

IL PRESIDENTE

DA ATTO:

✓ Che vengono omessi i controlli di cui all'art. 47 del d.lgs. n. 50/2016, in quanto tutte le ditte partecipanti risultano in possesso della certificazione SOA in categoria OG1 ed iscrizione alla CC.I.AA., che costituisce, ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed

economico-finanziaria;

- ✓ Che, pertanto, non necessita effettuare la seconda eventuale seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche;

- ✓ Constatato inoltre che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala, ma si provvederà all'aggiudicazione al minor prezzo rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara;

PROVVEDE:

a) all'apertura delle buste interne contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara, nella stessa sequenza della loro numerazione, che ai sensi della lettera invito, deve contenere:
   - ✓ la dichiarazione d'offerta redatta preferibilmente sul modello allegato alla lettera invito, contenente il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, offerto sull'importo a base di gara;
b) alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

N.	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Posizione n.
1	Riccelli S.r.l.	33,335	3
2	Impresa Costruzioni Tardi Francesco	26,240	5
3	Consorzio Stabile Genesi	1,572	8
4	Italcantieri F.lli Mirante S.r.l.	35,500	2
5	Costruzioni Santoro S.r.l.	2,222	/
6	Palaia Salvatore	36,380	1
7	Rafele Vincenzo	27,360	4
8	Tekno Edil S.r.l.	22,450	6

c) a siglare personalmente e a farle siglare dai componenti, a margine, il foglio dell'offerta;
d) constata che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta **PALAIA SALVATORE**, che ha offerto un ribasso percentuale nella misura del **36,380%** (trentasei/380 percento);

Il Presidente del seggio di gara, constata che l'offerta presentata dalla ditta PALAIA SALVATORE è caratterizzata da un prezzo anormalmente basso rispetto all'entità della prestazione oggetto dell'appalto il che lascia presumere che la prestazione non potrà essere fornita in modo serio e costante nel tempo pertanto, per consentire alla Stazione Appaltante di accertare che l'offerta sia effettivamente da ritenersi congrua, ritiene di svolgere ogni approfondimento istruttorio circa la congruità dei costi delle prestazioni e l'adeguatezza della giustificazione resa dall'impresa attivando un procedimento di verifica in contraddittorio (prima fase scritta);

Il Presidente, dispone, di inviare al concorrente PALAIA SALVATORE la comunicazione di richiesta della congruità dell'offerta, assegnando un termine di dieci giorni a decorrere dalla comunicazione ufficiale.

Si rileva, altresì, che la ditta SANTORO COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato l'allegato n. 2 "Domanda

di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta" priva della marca da bollo, riservandosi pertanto, di attivare la procedura prevista dalla normativa.

La seduta è chiusa alle ore 10.45.

Il Presidente dichiara sospesa la seduta aggiornando i lavori alla data **24/11/2016** alle ore **10.00**.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente:
F.to Geom. Francesco Procopio

I Componenti:
F.to Geom. Cristian Soluri

F.to Dott. Giuseppe Arnò

CITTA' DI CATANZARO

Settore Grandi Opere

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.gls. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara.

LAVORI DI RIAPERTURA DEL SETTORE DISTINTI DELLO STADIO CERAVOLO PREVIA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA GRADINATA CENTRALE SOVRASTANTE GLI SPOGLIATOI"

CUP: D66J16000610004	CIG: 6787300126

L'anno **2016** il giorno **24** del mese di **Novembre**, in **Catanzaro** presso gli uffici del Settore Grandi Opere siti in Palazzo De Nobili alla via Giovanni Jannoni n. 68, alle ore **10.00**, si è riunita in seduta pubblica il seggio di gara(organo incaricato della selezione), nominato con prot. n. 110703 del 24/10/2016, composto da:

- ✓ Geom. Francesco Procopio, Presidente;
- ✓ Geom. Cristian Soluri, componente seggio;
- ✓ Dott. Giuseppe Arnò, componente seggio svolgente anche le funzioni di segretario verbalizzante;

Si dà atto che alle ore 10:15 nessun rappresentante delle ditte offerenti è presente in aula.

PREMESSO:

- ✓ Che con Determinazione Dirigenziale n. 2733 del 26/09/2016 è stata approvata la perizia inerenti i *"Lavori di riapertura del Settore Distinti dello Stadio Ceravolo previa impermeabilizzazione della gradinata soprastante gli spogliatoi"* dell'importo complessivo di € 90.849,27 (compresi oneri per la sicurezza) ed € 9.114,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- ✓ Che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.gls. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara; è stato approvato lo schema di lettera invito ed i relativi allegati, nonché l'elenco delle n. 12 (dodici) ditte da invitare;

- ✓ Che la lettera invito, prot. n. 104168 del 06/10/2016, è stata inviata agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata;

- ✓ Che con la stessa lettera invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 21/10/2016;

- ✓ Che entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti n. 8 (otto) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici:

CITTA' DI CATANZARO

Settore Grandi Operé

N.	Operatore Economico	Prot. n.	Data	Ora
1	Riccelli S.r.l.	109114	19/10/2016	-
2	Impresa Costruzioni Tardi Francesco	109566	20/10/2016	-
3	Consorzio Stabile Genesi	110046	21/10/2016	9.54
4	Italcantieri F.lli Mirante S.r.l.	110095	21/10/2016	10.35
5	Costruzioni Santoro S.r.l.	110101	21/10/2016	10.42
6	Palaia Salvatore	110143	21/10/2016	11.04
7	Rafele Vincenzo	110148	21/10/2016	11.06
8	Tekno Edil S.r.l.	109766	19/10/2016	-

✓ Che dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi:

N.	Operatore Economico
1	Medil S.r.l.
2	IMA Costruzioni Magro Geom. Antonio
3	DSE di Pace Donatella
4	Edilia S.r.l.

non partecipando, con l'invio dell'offerta, hanno comunicato la propria rinuncia alla procedura di gara.

✓ Visto il verbale di gara n. 1 del 24/10/2016, dal quale si è constatato che la migliore offerta presentata dal primo operatore economico classificato, ditta Palaia Salvatore, risulta anormalmente bassa e pertanto, il Presidente ha disposto, giusto nota prot. n. 112413 del 27/10/2016, di inviare al concorrente la comunicazione di richiesta della congruità dell'offerta;

✓ Visto le note prot. n.ri 112817 del 28/10/2016 e 128824 del 28/10/2016, con le quali è stata disposta al secondo e terzo operatore classificato la richiesta di giustificazione dell'offerta economica;

✓ Viste le giustificazioni trasmesse dalle ditte Palaia Salvatore (prot. n. 116209/2016), Riccelli S.r.l. (116863/2016), Italcantieri F.lli Mirante S.r.l. (118428/2016), visionate in seduta privata dal parte del seggio di gara;

✓ Visto il verbale d'esame delle offerte anomale redatto in data 17/11/2016 (art. 97, del d.lgs. n. 50/2016), con il quale si è ritenuta congrua l'offerta presentata dalla ditta **Palaia Salvatore,** primo operatore economico classificato;

✓ Visto l'avviso di seduta pubblica di gara di giovedì 24/11/2016 (giusto prot. n. 121284 del 22/11/2016);

Tutto ciò premesso,

Il RUP Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Francesco Procopio, in seduta pubblica comunica che l'offerta economica presentata dall'operatore economico **Palaia Salvatore**, con ribasso percentuale del **36,380%** pari ad **€ 57.021,21** oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 1.221,47**, risulta congrua e, pertanto, propone di aggiudicare provvisoriamente la gara alla suddetta ditta

CITTA' DI CATANZARO

Settore Grandi Opere

GRADUATORIA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Premesso che "le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto"(art. 95 co.12 del codice),l'organo incaricato della selezione

AGGIUDICA

Provvisoriamente la gara, al concorrente primo classificato della graduatoria seguente:

Posizione n.	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto
1	**Palaia Salvatore**	**36,380 %**
2	Italcantieri F.lli Mirante S.r.l.	35,500 %
3	Riccelli S.r.l.	33,335 %
4	Rafele Vincenzo	27,360 %
5	Impresa Costruzioni Tardi Francesco	26,240 %
6	Tekno Edil S.r.l.	22,450 %
7	Costruzioni Santoro S.r.l.	2,222 %
8	Consorzio Stabile Genesi	1,572 %

L'organo incaricato della selezione, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente Verbale,lo sottoscrive.

La seduta è chiusa alle ore **10:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:
F.to Geom. Francesco Procopio _____

I Componenti del seggio:
F.to Geom. Cristian Soluri _____

F.to Dott. Giuseppe Arnò _____

Municipio di Catanzaro - Sett. LLPP Gest. del Terr.